

Số: 984 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần
cho Công ty CP Đầu tư kinh doanh nhà Bình Phước
thuộc dự án Khu công nghiệp Đồng Xoài III**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ
và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng,
điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh
ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ
năm 2020 đến năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND tỉnh về
việc chấp thuận cho Công ty CP Đầu tư kinh doanh nhà Bình Phước chuyển đổi
hình thức thuê đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 03/TTr-
STNMT ngày 04/01/2022 và Công văn số 238/STNMT-CCQLĐĐ ngày
16/02/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần
cho Công ty CP Đầu tư kinh doanh nhà Bình Phước thuộc dự án Khu công nghiệp
Đồng Xoài III, cụ thể như sau:

1. Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho Công ty CP Đầu tư kinh doanh nhà Bình Phước thuộc Khu công nghiệp Đồng Xoài III.

2. Thông tin về khu đất cần định giá

2.1. Khu đất tọa lạc tại xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2.2. Tổng diện tích đất: 38.992,6 m².

2.3. Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp.

2.4. Thời điểm định giá: Tháng 5/2021.

3. Kết quả xác định giá đất

STT	Vị trí, phạm vi đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
Vị trí đất xác định theo đường vào Khu Công nghiệp Đồng Xoài 3 (đoạn từ Giáp ranh đất Khu Công nghiệp Đồng Xoài 3 đến Hết ranh đất Khu Công nghiệp Đồng Xoài 3)				
1	Phạm vi 3	5.236,0	1.147.437	6.007.980.132
2	Phạm vi 4	33.756,6	860.577	29.050.153.558
	Tổng cộng	38.992,6		35.058.133.690

Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, một trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm chín mươi đồng.

Ghi chú: Đơn giá đất trên áp dụng cho thời hạn sử dụng đất là 70 năm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Giao thông vận tải, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài; Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư kinh doanh nhà Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT,TH;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh